

FICHE DE CANDIDATURE

Pour une propriété transmise par la SAFER

Commune(s) où se situent les biens	N° Dossier (SAFER) :
------------------------------------	----------------------

A retourner au plus tard au service départemental concerné de la SAFER le : (voir modalités d'affichage de la publicité)

LE CANDIDAT A L'ACHAT

Nom-Prénom :	_____	Tel :	_____
Adresse :	_____	Portable :	_____
	_____	Fax :	_____
CP - Commune	_____	Email :	_____
Date de naissance :	____/____/____	Situation matrimoniale :	_____
Profession principale :	_____	Activité secondaire :	_____
Nombre d'enfants :	_____ dont à charge : _____		

LE CANDIDAT A L'EXPLOITATION (à remplir même s'il est identique au candidat à l'achat)

Nom-Prénom :	_____	N° MSA : N° Pacage : SIRET :	
Adresse :	_____		
CP - Commune	_____		
Tel :	_____	Portable :	_____
Email	_____	Fax :	_____
Date de naissance :	____/____/____		

Niveau de formation : BEPC BEPA BAC BPREA BTA BTSA Etudes sup Ingénieur Autres :

Statut : Chef d'exploitation associé exploitant associé non exploitant double activité salarié agricole

Année d'installation : _____ si DJA, date : ____/____/____ Nombre de salarié(s) : _____

Situation matrimoniale : _____ Profession du conjoint : _____

Nom-Prénom du conjoint : _____ Né(e) le : _____

Nombre d'enfants : _____ dont à charge : _____ (y compris ceux des éventuels associés)

Nom-Prénom des enfants	Années de naissances	Situations

- Si les parents sont agriculteurs (y compris ceux des éventuels associés)

	Noms et Prénoms des parents	Années de naissances	Lieu d'exploitaiton	Surface exploitée	Dont surface en propriété
Parents					
Beaux-parents					

- Si le candidat n'est pas encore installé

DJA demandée OUI – NON

Diplôme obtenu :

PPP agréé OUI – NON

PDE réalisé OUI – NON Date prévue d'installation : ____/____/____

- Si le candidat fait (ou doit faire) partie d'une société : Existante depuis le : ____/____/____ à créer

Nom de la société : _____

Adresse : _____

Nombre d'associés exploitants : _____ Salariés : OUI – NON : *si oui* : Nombre de salariés : _____ (ETP)

Nom et prénom des associés exploitants	Années de naissances	Lien de parenté avec le candidat à l'exploitation	Répartition des parts prévue

Etes vous associé d'une autre société ? si oui laquelle :

<p>Surface exploitée (PAC)</p> <p>Propriété : _____</p> <p>Fermage : _____</p> <p>Métayage : _____</p> <p>Locations Précaires :</p> <p>TOTAL :</p> <p>Si élevage hors sol (préciser nb place) :</p>	<p>Systèmes de production</p> <p><input type="checkbox"/> 1 Grandes cultures</p> <p><input type="checkbox"/> 2 Maraîchage, horticulture</p> <p><input type="checkbox"/> 3 Viticulture (*)</p> <p><input type="checkbox"/> 6 Bovins laits</p> <p><input type="checkbox"/> 7 Bovins viande</p> <p><input type="checkbox"/> 8 Bovins mixtes</p> <p><input type="checkbox"/> 9 Ovins</p> <p><input type="checkbox"/> 10 Porcins,</p> <p><input type="checkbox"/> 11 volailles</p> <p><input type="checkbox"/> 12 Polyculture</p> <p><input type="checkbox"/> 13 Polyélevage</p> <p><input type="checkbox"/> 14 Caprins</p> <p><input type="checkbox"/> 19 Equins (Préciser) : _____</p> <p>Autres (préciser) :</p>	<p>DPB</p> <p>Nombre : _____</p> <p>Valeur moyenne : _____</p> <p>Nb d'UGB</p> <p>Ref laitière : _____</p> <p>Laiterie : _____</p> <p>SCOP : _____ (ha)</p> <p>Surface en herbe : _____ (ha)</p> <p>Signe de qualité</p> <p><input type="checkbox"/> AOP Autre : _____</p> <p><input type="checkbox"/> IGP seul</p> <p><input type="checkbox"/> Label Rouge</p> <p>Mode de production Biologique</p> <p><input type="checkbox"/> maintien <input type="checkbox"/> conversion</p>
<p>Circuit de commercialisation</p> <p><input type="checkbox"/> circuit court</p> <p><input type="checkbox"/> circuit long</p> <p><input type="checkbox"/> circuit court et long</p>	<p>Spécialisation/diversification de l'exploitation</p> <p><input type="checkbox"/> Transformation à la ferme</p> <p><input type="checkbox"/> Spécialisation</p> <p><input type="checkbox"/> Diversification</p> <p><input type="checkbox"/> Reconversion</p> <p><input type="checkbox"/> Installation sans changement du système de production principal</p>	

(*) Si viticulture, détail des surfaces de chaque appellation : (remplir feuille annexe si nécessaire) :

DEMANDE D'ATTRIBUTION

● Parcelles demandées :

Commune	Section N°	Lieu-Dit	Surface	Si vous êtes joignant, Indiquer la proximité parcellaire (*)
TOTAL				

(*) préciser si joignant en propriété ou en location (avec les numéros de parcelles) et joindre éventuellement les plans PAC.

Distance entre le siège d'exploitation et les parcelles demandées (en km) : _____

Attribution partielle possible : OUI – NON

Echanges possibles : OUI – NON

<p>Objectif(s) de la demande (cocher la case correspondante)</p> <p><input type="checkbox"/> Installation</p> <p><input type="checkbox"/> Consolidation et confortation</p> <p><input type="checkbox"/> Remaniement parcellaire</p> <p><input type="checkbox"/> Maintien en place</p> <p><input type="checkbox"/> Autre (préciser)</p>	<p>Motivation de la demande et commentaires (Possibilité de joindre un courrier en annexe).</p>
--	---

● Modalités de financement (confidentiel) :

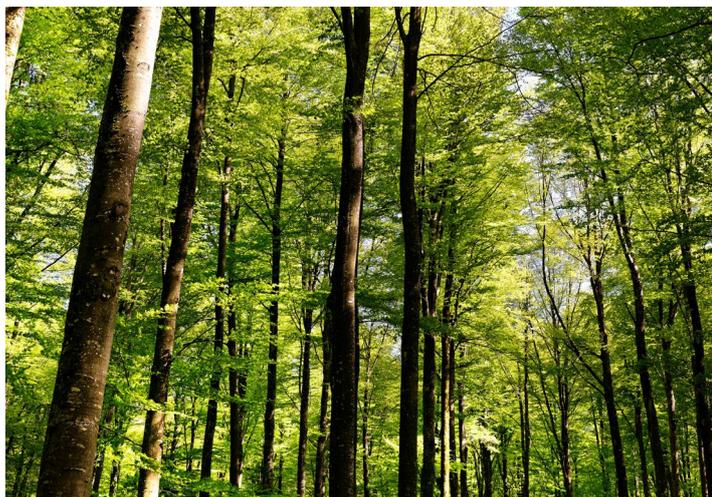
Paiement comptant Recours à l'emprunt :> Banque sollicitée : _____ Agence de : _____

Autofinancement Apporteur de capitaux ? :.....

Nous attirons votre attention sur l'importance des informations que vous nous communiquez. Vous êtes responsable de ces renseignements qui vont servir notamment aux membres du Comité Technique pour donner un avis sur la rétrocession pour laquelle vous êtes candidat. La fourniture de données incomplètes ou inexactes défavorise l'examen de votre candidature. Par la présente, le candidat nous autorise à consulter la DDT, les organismes collecteurs, le CIGC (en zone AOC) pour disposer d'informations complémentaires

Fait à _____, le ____/____/____

Signature du candidat :



QUI PEUT ÊTRE CANDIDAT ?

AGRICULTEUR OU NON, TOUTE PERSONNE ayant un projet relatif aux biens faisant l'objet de la publicité, peut candidater aux appels à projet de la SAFER BFC.

Il est possible de formuler une candidature partielle (c'est-à-dire sur une partie des biens proposées à la vente ou à la location) mais son examen sera conditionné au recueil de candidatures complémentaires ■

OÙ TROUVER LES APPELS À PROJETS ?

Les candidatures sont sollicitées par affichage en mairie, sur le site internet **SAFERBFC.COM** et par insertion dans le journal professionnel de votre département ■

COMMENT SE PORTER CANDIDAT ?

- ☑ Confirmer par écrit sa candidature pendant le délai légal de publicité.
 - Toute forme écrite de candidature peut être prise en compte : courrier, fiche remplie, mail.
- ☑ Renseigner et signer une fiche de candidature :
 - Ce document vous permet de décrire votre projet.
 - Votre candidature sera présentée au Comité Technique avec les éléments concernant votre situation que vous aurez renseignés.
- ☑ Être en capacité de justifier ou d'obtenir un financement concernant ce projet ■

SOUS QUELLES CONDITIONS ?

- ☑ Accepter une éventuelle concurrence
- ☑ Accepter le cas échéant de rentrer dans des processus d'échanges et d'étudier toute contre - proposition qui pourrait vous être formulée.
- ☑ Accepter de participer aux réunions locales préparatoires au comité technique, qui peuvent vous être proposées en cas de concurrence.
- ☑ Accepter, si votre candidature est retenue, un suivi de votre projet dans le temps ■

LA SAFER VOUS GARANTIT

- ☑ Un traitement équitable et objectif de votre candidature
- ☑ Un accompagnement, du projet à la vente, par le Conseiller Foncier du secteur.
- ☑ La présentation de votre projet au comité technique départemental par le Conseiller Foncier, après l'éventuelle consultation dans les mêmes conditions d'informations des instances locales.

- ☑ L'information sur la position du comité technique départemental à l'égard de votre projet: un courrier vous sera adressé à la suite de la réunion du comité pour vous faire part de sa position. Vous pouvez également contacter le conseiller foncier qui a suivi l'opération.
- ☑ Un réexamen de votre dossier: si vous n'êtes pas satisfait de l'avis du comité technique départemental rendu dans un contexte de concurrence.

➤ Vous disposez d'un délai de 15 jours, à la suite du courrier qui vous a été adressé, pour saisir le comité technique départemental.

➤ Celui-ci examinera avec une attention particulière les **éléments nouveaux** que vous aurez bien voulu porter à sa connaissance.

- ☑ **Après la décision définitive**, une information sur le projet retenu, vous sera communiquée avec les raisons qui ont motivé le **choix de la SAFER**.



LE PROCESSUS DE CHOIX D'UNE CANDIDATURE

Dans tous les cas, votre projet sera présenté aux instances de la SAFER pour examen au préalable, si la SAFER l'estime nécessaire, elle sollicitera les avis locaux.

Les instances de consultation comprennent des représentants des organismes impliqués dans l'action de la SAFER, c'est-à-dire :

- ☑ La profession agricole dans son ensemble (les principaux syndicats, à vocation générale ou spécialisée) ;
- ☑ Les collectivités (Communes, Départements et Région) ;
- ☑ Les principaux partenaires de l'agriculture et du monde rural (Chambre d'Agriculture, Mutualité Sociale Agricole, banques, assurances, coopératives, associations environnementales, fédérations des chasseurs, centre de gestion...);
- ☑ et les représentants de l'administration (agriculture & finances publiques).

L'avis émis est fondé sur l'intérêt de votre projet par rapport aux objectifs d'aménagement

foncier agricole et rural du secteur. Si vous êtes en concurrence avec d'autres candidats, un choix sera fait et un partage pourra éventuellement être proposé.

Le choix de votre candidature par les instances de la SAFER et sa validation par ses commissaires du gouvernement vaut autorisation d'exploiter ■



CRITÈRES DE CHOIX

Les critères retenus par le comité technique peuvent être multiples :

- ☑ L'intégration du projet dans l'environnement économique et réglementaire local ;
- ☑ La compétence technique du candidat et des personnes partenaires de son projet ;
- ☑ La solidité technique et financière assurant la réalisation du projet...

Aucune surenchère n'est possible, le prix de vente d'un bien est calculé de la même façon pour tous les candidats ■



LA RÉMUNÉRATION DE LA SAFER

Les ressources financières de la SAFER de Bourgogne France Comté, société anonyme chargée de missions de service public, proviennent pour l'essentiel de la facturation de sa prestation à la charge de l'acquéreur.

Les acquisitions qui sont réalisées avec le concours de la SAFER sont exonérées de droit de mutation (dans le cadre d'un cahier des charges).

L'acquéreur retenu par la SAFER devra également s'acquitter des frais liés à la rédaction de l'acte par le notaire ■

PROCÉDURE D'INSTRUCTION D'UNE CANDIDATURE

🔑 LA SAFER PROPOSE UN BIEN À LA
VENTE OU À LA LOCATION



📣 APPEL À PROJETS & INSTRUCTION
DES CANDIDATURES

15
JOURS

📄 Publicités légales
(journal, mairie, site internet)

✉️ Candidature par écrit (mail + courrier)

✅ Confirmation de la candidature par
communication de la fiche de candidature
(accessible sur le site SAFERBFC.COM)

👤 Le Conseiller Foncier
du secteur est à votre disposition



📅 CHOIX DES CANDIDATS

Consultation au niveau local

Comité Technique départemental



💬 VOUS ÊTES INFORMÉ(E)

Après la réunion du Comité Technique
(avis favorable ou défavorable)

La réception du courrier vous offre la
possibilité de faire valoir de nouveaux
arguments (15 jours à réception du
courrier)



🔑 DÉCISION DE LA SAFER

Une fois que celle-ci est définitive, vous
connaîtrez alors les projets retenus et
les raisons qui ont amené le choix de la
SAFER



CÔTE-D'OR

✉️ sd21@saferbfc.com

☎️ 03 80 78 99 89

DOUBS ET TERRITOIRE DE BELFORT

✉️ sd25@saferbfc.com

☎️ 03 81 25 07 40

HAUTE-SAÔNE

✉️ sd70@saferbfc.com

☎️ 03 84 77 14 10

JURA

✉️ sd39@saferbfc.com

☎️ 03 84 79 16 99

NIÈVRE

✉️ sd58@saferbfc.com

☎️ 03 86 21 40 00

SAÔNE-ET-LOIRE

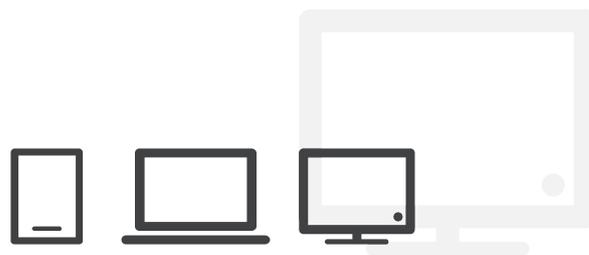
✉️ sd71@saferbfc.com

☎️ 03 85 29 55 40

YONNE

✉️ sd89@saferbfc.com

☎️ 03 86 46 99 74



WWW.SAFERBFC.COM